



VRIJWILLIGERSORGANISATIE BUS
BURGERKRACHT UIT SAMENWERKING
CONTACTADRES via E-mail: info@debus.nl
INFORMATIE OVER BUS: www.debus.nl



Je kind financieel helpen bij aankoop woning

Als ouder zijn er mogelijkheden om je kind financieel te ondersteunen bij het kopen van een woning. De verschillende manieren om je kind te helpen en de (fiscale) consequenties bespreken we hieronder.

1. Je schenkt geld aan je kind:

De meest simpele vorm van hulp aan je kind is geld schenken binnen de schenkingsvrijstelling. Je mag het kind jaarlijks €6.713 belastingvrij schenken (alle genoemde bedragen betreffen 2025), ongeacht de leeftijd van het kind. Als het kind tussen de 18 en 40 jaar is, mag je eenmalig €32.195 geven zonder dat het kind hierover belasting hoeft te betalen. Deze beide schenkingsvrijstellingen kunnen in 1 kalenderjaar niet naast elkaar worden toegepast.

Schenk je meer dan de van toepassing zijnde vrijstelling(en), dan is het kind over het extra deel schenkbelasting verschuldigd.

Alles over schenkbelasting:

2. Je leent geld aan je kind:

Je kunt het kind ook geld lenen voor de aanschaf of verbouwing van een woning. Dit is een onderhandse lening die niet notarieel vastgelegd hoeft te worden. Wel moet het kind rente aan je betalen over de lening. Deze rente moet zakelijk zijn. In **dit document van de Belastingdienst** vind je een aantal voorbeelden van rentepercentages die acceptabel zijn. Deze rente is onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar voor het kind als de schuld (de lening) is aangegaan voor de aankoop, verbetering of het onderhoud van een eigen woning. Sinds 2013 gelden er strengere voorwaarden voor de renteaftrek. Zo moet de lening in maximaal 360 maanden minimaal annuïtair worden afgelost. Let op: Heeft het kind naast jouw lening ook nog geld nodig van de bank? De bank houdt rekening met de lasten voor de familielening bij het berekenen van de mogelijkheden. Dit kan betekenen dat het kind minder kan lenen dan nodig is om het huis te kopen.

Bekijk de aanvullende voorwaarden:

Betalen ouders belasting over hun spaargeld in box 3, dan stijgt het vastgestelde rendement als zij dit geld aan hun kind lenen. Over de vordering op hun kind is dat door de Belastingdienst berekende rendement namelijk hoger dan het rendement dat zij betalen over hun spaargeld. Het vastgestelde rendement op Vorderingen is 5,88% (2025) en op spaargeld 1,44% (2025). Ook als ouders zelf het geld lenen en dit doorlenen aan hun kind, is het rendement dat zij in mindering kunnen brengen omdat zij een schuld hebben aan de bank lager dan het rendement dat zij moeten berekenen over de vordering.

Schenken kunnen je vermogen in box 3 verlagen en bovendien leiden tot een lagere bijdrage op grond van de Wet langdurige zorg wanneer je daar, nu of in de toekomst, gebruik van maakt.

Je kunt je kind ook helpen door te schenken voor de aankoop van een woning. Zo kan je kind een lagere hypotheek afsluiten en heeft het daardoor lagere maandlasten. Schenk je aan je kind(eren)? Let er dan wel op dat je voldoende vermogen of inkomen hebt voor onverwachte uitgaven. Met de **BufferBerekenaar** van het Nibud krijg je een indicatie van hoe hoog jouw buffer moet zijn.

Schenkingsvrijstelling 2024 en 2025:

Je kunt tot een bepaald bedrag belastingvrij schenken. Alle vrijstellingen zijn sinds 2010 voetvrijstellingen. Dat betekent dat je alleen belasting betaalt voor het deel van de schenking dat boven de vrijstelling uitkomt. Alles daaronder is het belastingvrije bedrag.

Verkrijger	2024	2025
(Pleeg)kinderen	€6.633	€6.713
(Pleeg)kinderen 18 - 40 jaar (eenmalig) of	€31.813	€32.195
Overige ontvangers 18 - 40 jaar (eenmalig)* indien schenking wordt aangewend voor aankoop huis, aflossing (rest)schuld	€0	€0
Overige verkrijgers	€2.658	€2.690

* Deze vrijstelling is in 2024 vervallen.

■ **De vrijwilligersorganisatie Burgerkracht Uit Samenwerking (BUS) merkt op:**

Belangrijk genoeg om te delen, daar vele nog steeds wachten op een woning. Als ouder(s) kun je misschien wat voor je kinderen betekenen. Dan is bovenstaande waarschijnlijk nuttige informatie.

Kunnen wij u ergens mee van dienst zijn b.v.:

Over de inhoud van het bericht of andere zaken op het terrein van informatie verstrekken, het geven van adviezen of hulpverlening bij opstellen van brieven, bemiddeling of begeleiding op terreinen van:

Uitkeringen, regelingen, voorzieningen, werk en inkomen, wonen, zorg, ouderenbelangen, armoede, schulden etc., dan bieden dat bieden wij u **geheel kosteloos** aan.

Wij als belangenorganisatie hebben meer als 25 jaar ervaring in de sociaal maatschappelijke dienstverlening.

Mail uw vragen, verzoeken naar: info@debus.nl. Wij dragen zorg voor een reactie mail binnen 24 uur.

Om meer over ons te willen weten verwijzen wij u graag onze website: www.debus.nl

Opgemaakt en gepubliceerd: 22 september 2025

Bronvermelding: Vereniging Eigen Huis / BUS

Uitgegeven door: Vrijwilligersorganisatie Burgerkracht Uit Samenwerking (BUS)