



VRIJWILLIGERSORGANISATIE BUS
BURGERKRACHT UIT SAMENWERKING
CONTACTADRES via E-mail: info@debus.nl
INFORMATIE OVER BUS: www.debus.nl



Wat betekent afbouw hypotheekrenteaftrek voor huiseigenaren

De hypotheekrenteaftrek staat opnieuw hoog op de politieke agenda tijdens deze verkiezingsperiode. GroenLinks-PvdA, CDA en D66 willen de regeling de komende jaren geleidelijk afbouwen. VVD en PVV houden er juist aan vast en beloven kiezers dat er niet aan getornd wordt. Wat betekent de afbouw van de hypotheekrenteaftrek voor jou?

Grote woorden, kleine stappen:

Wie politici hoort praten, zou bijna denken dat de hypotheekrenteaftrek morgen volledig wordt afgeschaft. In werkelijkheid wordt de regeling al [sinds 2014](#) stapsgewijs beperkt. Het gaat dus niet om een plotselinge klap, maar om een verdere geleidelijke afbouw, waarvan de snelheid onderwerp van discussie is.

Volgens berekeningen kan een huiseigenaar die recentelijk een huis heeft gekocht met hoge rente en dus een relatief hoge hypotheek, bij een afbouw over vijftien jaar uiteindelijk zo'n 300 euro per maand extra kwijt zijn. Dat klinkt als veel geld, maar omdat inkomens doorgaans in die periode meestijgen, zal de pijn voor veel huiseigenaren beperkt blijven. In ieder geval, zo wordt beweerd.

Subsidie voor rijken?:

De hypotheekrenteaftrek wordt door veel mensen gezien als een scheve subsidie die vooral koopwoneigenaren bevoordeelt. Toch ziet econoom Matthijs Korevaar iets anders: *“Als je kijkt binnen de groep kopers, dan zie je dat mensen met modale inkomens meer profiteren [van de hypotheekrenteaftrek] dan mensen met hoger inkomens.”*

Tegelijkertijd wijst hij erop dat het voordeel van de hypotheekrenteaftrek soms wordt overdreven: *“De meeste Nederlanders hebben al relatief lage hypotheeken. Voor een deel van die groep gaat het om een paar tientjes per maand.”*

Maar er zijn ook veel huishoudens die de komende jaren veel meer dan ‘een paar tientjes’ kwijtraken als de hypotheekrenteaftrek verder wordt afgebouwd. Op dit moment profiteren huiseigenaren gemiddeld namelijk zo'n 140 euro voordeel per maand.

Tientjes of honderden euro's:

Starters met een annuïteitenhypotheek voelen de afbouw het meest. Zij betalen in de eerste jaren vooral rente, waardoor de aftrek groot is. Als die sneller verdwijnt, lopen hun maandlasten sneller op.

In de Kassa-uitzending van 20 september hebben we de hypotheekrenteaftrek van drie huishoudens met elkaar vergeleken. Op basis van hun financiële gegevens is berekend hoeveel zij mislopen als de aftrek geleidelijk binnen vijftien jaar wordt afgebouwd. De verschillen per huishouden zijn groot.

Afschaffen oplossing voor de woningcrisis?:

Hoewel het afschaffen van de hypotheekrenteaftrek wordt gezien als mogelijke oplossing voor de wooncrisis, denken economen, zoals Korevaar, daar anders over. Wel wijzen ze erop dat de regeling woningmarkt kunstmatig verhit. Door de aftrek kunnen mensen immers meer lenen en dus meer bieden. Minder aftrek betekent lagere schulden en op termijn mogelijk minder prijsopdrijving.

Vertrouwen in de overheid:

Voor veel huiseigenaren gaat het niet alleen om de portemonnee, maar ook om vertrouwen in de overheid. Zij hebben hun financiële keuzes gemaakt met de kennis dat de rente aftrekbaar is. Korevaar: *“De politiek moet zorgen voor duidelijkheid en een langetermijnvisie. Mensen willen weten waar ze aan toe zijn.”*

De hypotheekrenteaftrek kost de staat jaarlijks zo'n tien tot elf miljard euro. Geld dat anders kan worden ingezet. Hoe? *“Dat is aan de politiek”,* vertelt Korevaar. *“Een optie is bijvoorbeeld het verlagen van belastingen, subsidies voor nieuwe woningen of aan de huursector.”*

Of de hypotheekrenteaftrek de komende jaren sneller wordt afgebouwd, hangt af van de verkiezingsuitslag. Duidelijk is wel, het thema verdeelt niet alleen de politiek, maar ook de samenleving.

■ **De vrijwilligersorganisatie Burgerkracht Uit Samenwerking (BUS) merkt op:**

Let wel, het zijn plannen die partijen zoals: PvdA - Groen Links / CDA / D66 in hun verkiezingsprogramma hebben opgenomen en deze plannen wensen mee te nemen, als men betrokken raakt bij de nieuwe formatie. VVD en PVV zijn de partijen die onder geen enkele voorwaarden aan de hypotheekaftrek wenst te veranderen.

Wij zijn wel bezorgd als belangenbehartigingsorganisatie als deze plannen door zouden gaan. Want dan weten we zeker dat grote groepen huizenbezitters maandelijks in financiële problemen geraken. Daar zij bewust gekozen hebben voor het kopen van een woning maar de markt de directe oorzaak is dat de huizenprijzen de pan uit zijn gevlogen. Vele huiseigenaren hebben dan ook een hoge hypotheek moeten aanvragen en verkregen met hoge maandelijks lasten.

Zou de hypotheekrente geleidelijk worden afgebouwd dan zullen vele de gevolgen in hun portomonee ondervinden, dat is wat wij denken.

Kunnen wij u ergens mee van dienst zijn b.v.:

Over de inhoud van het bericht of andere zaken op het terrein van informatie verstrekken, het geven van adviezen of hulpverlening bij opstellen van brieven, bemiddeling of begeleiding op terreinen van:

Uitkeringen, regelingen, voorzieningen, werk en inkomen, wonen, zorg, ouderenbelangen, armoede, schulden etc., dan bieden dat bieden wij u **geheel kosteloos** aan.

Wij als belangenorganisatie hebben meer als 25 jaar ervaring in de sociaal maatschappelijke dienstverlening.

Mail uw vragen, verzoeken naar: info@debus.nl. Wij dragen zorg voor een reactie mail binnen 24 uur.

Om meer over ons te willen weten verwijzen wij u graag onze website: www.debus.nl

Opgemaakt en gepubliceerd: 23 september 2025

Bronvermelding: BNN VARA / BUS

Uitgegeven door: Vrijwilligersorganisatie Burgerkracht Uit Samenwerking (BUS)