



VRIJWILLIGERSORGANISATIE BUS
BURGERKRACHT UIT SAMENWERKING
CONTACTADRES via E-mail: info@debus.nl
INFORMATIE OVER BUS: www.debus.nl



Helpt Nederlanders ontevreden over woningaanbod in regio

De helft van de volwassenen in Nederland is ontevreden over het regionale woningaanbod en verwacht dat het alleen maar slechter zal worden, vooral in de provincies van de randsteden.

Dit blijkt uit het onderzoek 'Belevingen 2024' van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Circa 40 procent van de respondenten verwacht dat het aanbod van woningen in de komende jaren verder zal verslechteren, een zorg die vooral leeft in Noord-Holland en Utrecht. Slechts 24 procent van de volwassen bevolking geeft aan tevreden te zijn over het woningaanbod in hun regio, wat het contrast met andere voorzieningen – zoals sportgelegenheden en horeca – des te groter maakt.

In Noord-Holland en Utrecht is het percentage ontevreden inwoners het hoogst; daar zegt rond de 60 procent ontevreden te zijn over de woningen. In de noordelijke provincies en Zeeland is het beeld positiever: ruim 30 procent van de inwoners daar is heel tevreden over het regionale woningaanbod.

Tevreden over andere voorzieningen:

De tevredenheid over andere voorzieningen is juist veel groter. Zo is bijvoorbeeld 84 procent tevreden over het aanbod van sportgelegenheden en 82 procent over restaurants en cafés. Ook groen of natuur, ziekenhuizen, culturele voorzieningen, huisartsen, scholen, en openbaar vervoer scoren aanzienlijk hoger dan woningen. Bij deze voorzieningen zegt respectievelijk 80 tot 75 procent tevreden te zijn, terwijl het aanbod van banen met 58 procent tevredenheid op de laagste plaats na woningen staat.

Sombere toekomstverwachtingen:

De toekomstverwachtingen voor het woningaanbod zijn eveneens somber. Maar liefst 38 procent van de volwassenen verwacht dat het woningaanbod in hun regio de komende jaren zal verslechteren, terwijl slechts 18 procent verbetering verwacht. Dit sombere vooruitzicht wordt het meest gedeeld door inwoners van Noord-Holland, Utrecht, Gelderland en Zuid-Holland, waar ruim 40 procent een verslechtering verwacht. In Friesland en Drenthe zijn de verwachtingen wat positiever; minder dan 30 procent verwacht daar een verslechtering.

Provinciale verschillen:

Significante verschillen tussen provincies zijn zichtbaar: Noord-Holland en Utrecht scoren het hoogst op ontevredenheid en negatieve verwachtingen. In Zeeland en de noordelijke provincies wordt het woningaanbod juist positiever beoordeeld, maar dan vaak weer minder gunstig als het gaat om andere voorzieningen zoals openbaar vervoer, ziekenhuizen en scholen; in deze regio's is men over deze voorzieningen gemiddeld minder tevreden.

In Zeeland is men relatief tevreden over het woningaanbod, maar de Zeeuwse bevolking is kritischer over voorzieningen als openbaar vervoer en gezondheidszorg. Zo is slechts 22 procent van de Zeeuwen tevreden over het openbaar vervoer in hun regio, waar dit in andere provincies varieert van 49 tot 75 procent. Daarbij verwacht een aanzienlijk deel van de Zeeuwen een verslechtering van het aanbod van andere voorzieningen in de komende jaren, met name het openbaar vervoer, ziekenhuizen en huisartspraktijken.

■ De vrijwilligersorganisatie Burgerkracht Uit Samenwerking (BUS) merkt op:

Onze ervaringen zijn, dat ook in onze provincie de nodige zorgen er zijn en er grote onvrede is over de resultaten van aanbod beschikbare sociale huurwoningen en woningen in de vrije sector.

In onze **provincie Noord-Brabant** doen zich ook problemen voor. Zeker als men luistert naar de wensen van jongeren, die jarenlang noodgedwongen thuis wonen en op en wachtlijst staan om in aanmerking te kunnen komen van een voor hen betaalbare woning. Dan hebben we het nog eens niet over de senioren gehad, vele die in de ogen van de regeringen scheefwonen en eigenlijk van grote woning zouden moeten verhuizen naar een kleinere woning, die niet beschikbaar of betaalbaar zijn. Dan is er nog een grote groep statushouders,

mensen die vanuit een verblijfsvergunning hebben maar noodgedwongen in een AZC of ander woonverblijf moeten verblijven omdat ook voor hen maar mondjesmaat een woning beschikbaar komt.

Ons is ons bekend dat ook in **Noord-Brabant** er sprake is van onvrede onder de woningzoekenden, dat vele woningzoekende het vertrouwen in de landelijke politiek hebben verloren daar deze meer dan 10 jaar de woningbouw aan zijn lot heeft overgelaten. Wel veelvuldig beloftes gedaan over het bouwen van grote aantallen huur- en koopwoningen maar deze beloftes sporadisch zijn nagekomen. Ook de grote aantallen sociale huurwoningen die de laatste jaren uit het aanbod van huurwoningen zijn gehaald en beschikbaar zijn gekomen als koopwoningen hebben er toe bijgedragen dat de schaarste onder de sociale en betaalbare huurwoningen alleen maar zijn toegenomen, dit tot grote teleurstelling van vele woningzoekenden.

Er is ook onvrede onder de woningzoekende die hebben moeten ervaren dat er veel kapers op de kust zijn als woningen vrijkomen en deze kapers (veelal projectleiders of vastgoedbeheerders) de portomonee trekken en zo de vrijgekomen woningen voor de neus van de woningzoekenden weggapen en in de verhuur of verkoop doen voor extreem hoge huurprijzen en verkoopprijzen. Hier zou de landelijke, provinciale en gemeentelijke overheid veel krachtiger moeten optreden is de mening van vele woningzoekenden en burgers.

Kunnen wij u ergens mee van dienst zijn b.v.:

Over de inhoud van het bericht of andere zaken op het terrein van informatie verstrekken, het geven van adviezen of hulpverlening bij opstellen van brieven, bemiddeling of begeleiding op terreinen van:

Uitkeringen, regelingen, voorzieningen, werk en inkomen, wonen, zorg, ouderenbelangen, armoede, schulden etc., dan bieden dat bieden wij u **geheel kosteloos** aan.

Wij als belangenorganisatie hebben meer als 25 jaar ervaring in de sociaal maatschappelijke dienstverlening.

Mail uw vragen, verzoeken naar: info@debus.nl. Wij dragen zorg voor een reactie mail binnen 24 uur.

Om meer over ons te willen weten verwijzen wij u graag onze website: www.debus.nl

Opgemaakt en gepubliceerd: 20 oktober 2025

Bronvermelding: Gemeente.NU / BUS

Uitgegeven door: Vrijwilligersorganisatie Burgerkracht Uit Samenwerking (BUS)