



VRIJWILLIGERSORGANISATIE BUS
BURGERKRACHT UIT SAMENWERKING
CONTACTADRES via E-mail: info@debus.nl
INFORMATIE OVER BUS: www.debus.nl



Kabinet versoepelt regels woningbouw: sneller, goedkoper en minder bezwaar

Het demissionair kabinet zet in op het versnellen en goedkoper maken van de woningbouw door het schrappen van onnodige regels, ruimere vergunningvrijstelling en snellere bezwaarafhandeling.

Dit schrijft demissionair minister van Volkshuisvesting in een Kamerbrief als reactie op het adviesrapport STOER (Schrappen Tegenstrijdige en Overbodige Eisen en Regelgeving).

Om het woningtekort voor starters, gezinnen en kwetsbare groepen tegen te gaan, neemt het kabinet nieuwe maatregelen waarmee het bouwen van minimaal 100.000 woningen per jaar haalbaarder moet worden. De huidige regeldruk en procedures maken woningbouw complex en duur. Demissionair minister ziet deze regels als een grote belemmering en nam daarom een externe adviesgroep in de arm. De meeste aanbevelingen uit het programma STOER worden nu overgenomen.

Makkelijker en betaalbaar bouwen:

De geluidsnormen langs spoorwegen worden niet verder aangescherpt, zodat dure aanpassingen aan gevels niet meer nodig zijn. Ook vervalt de vergunning- en meldingsplicht voor woningen met een erkende kwaliteitsverklaring, waardoor sneller en in serie kan worden gebouwd. Landelijke regels over water, bodem, beschikbaarheid van nutsvoorzieningen en flora- en faunaprocedures worden eenduidiger. Ook werkt het kabinet aan een uniforme norm voor bouwen in kwetsbare gebieden en aan het zeker stellen van drinkwater en het oplossen van netcongestie. (slimmer energiestrategie)

STOER stimuleert goedkoper bouwen door soepeler bouwtechnische eisen, gratis toegang tot bouwnormen, meer ruimte voor fabrieksmatig bouwen en standaardisatie binnen de bouw. De versoepeling van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) zal bijvoorbeeld soepelere eisen voor plafondhoogte, trappen en geluid tussen ruimten bevatten. Digitalisering en standaardisering van gegevensuitwisseling verkorten de doorlooptijd en verlagen de kosten.

Sneller bouwen en kortere procedures:

Juridische procedures leiden tot grote vertraging in de woningbouw. Om deze vertraging te beperken worden bezwaar- en beroepsprocedures sneller afgehandeld en krijgen procedures bij woningbouw voorrang bij de Raad van State. Het kabinet wil besluitvorming door medeoverheden versnellen en zet in op het vergroten van de uitvoeringskracht van gemeenten en provincies.

Zes op de tien Nederlanders vindt dat omwonenden minder makkelijk bezwaar moeten kunnen maken tegen bouwprojecten, bleek onlangs uit onderzoek van Kieskompas in opdracht van de NOS.

■ De vrijwilligersorganisatie Burgerkracht Uit Samenwerking (BUS) merkt op:

Het zou een geweldige oplossing kunnen zijn als de versoepeling, vast gelegd in een wet, tot stand gaat komen. Maar ook nu weer zit er een addertje onder het gras namelijk: de aanpak van de bezwaarprocedures. De Raad Van State (Raad voor Volksgezondheid en Samenleving is een onafhankelijk adviesorgaan voor de regering en het parlement) heeft hierover al haar vraagtekens geplaatst met andere woorden in hoeverre houdt deze verkorte bezwaarprocedure stand, dat wordt een van de vraagtekens.

Dan het volgende probleem waar niet zomaar een oplossing voor te vinden is namelijk:

Waar halen we de bouwvakkers, metselaars, loodgieters, dakdekkers zo snel vandaan en wat gaan de stijgende lonen en materiaalkosten doen in relatie tot de huur- en verkoopprijzen.

Allemaal zorgen waar tot en met vandaag de dag gene oplossingen voor kunnen worden aangedragen.

Komt hierdoor de versoepeling van de bouw op losse schroeven te staan? Wie het weet mag het zeggen.

Kunnen wij u ergens mee van dienst zijn b.v.:

Over de inhoud van het bericht of andere zaken op het terrein van informatie verstrekken, het geven van adviezen of hulpverlening bij opstellen van brieven, bemiddeling of begeleiding op terreinen van:

Uitkeringen, regelingen, voorzieningen, werk en inkomen, wonen, zorg, ouderenbelangen, armoede, schulden etc., dan bieden dat bieden wij u **geheel kosteloos** aan.

Wij als belangenorganisatie hebben meer als 25 jaar ervaring in de sociaal maatschappelijke dienstverlening.

Mail uw vragen, verzoeken naar: **info@debus.nl**. Wij dragen zorg voor een reactie mail binnen 24 uur.

Om meer over ons te willen weten verwijzen wij u graag onze website: **www.debus.nl**

Opgemaakt en gepubliceerd: 20 oktober 2025

Bronvermelding: Gemeente.NU / BUS

Uitgegeven door: Vrijwilligersorganisatie Burgerkracht Uit Samenwerking (BUS)